

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 44**

за **2025** год

**ООО "ОРИОН"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, Средний пр-кт, д. 44

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1187847275263/7811709070**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Ярошенко Юлия Сергеевна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

521,00 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Услуги по уборке и содержанию территории	м.кв.	102,00	521,00	53 142,00	521,00	53 142,00
2	АДС	м.кв.	21,60	521,00	11 253,60	521,00	11 253,60
3	ВДГО	м.кв.	10,80	521,00	5 626,80	521,00	5 626,80
4	ТО теплогенераторных/газ.котлов	м.кв.	54,48	521,00	28 384,08	521,00	28 384,08
5	Механизированная уборка территории	м.кв.	23,12	521,00	12 045,52	521,00	12 045,52
6	Услуги по содержанию общего имущества	м.кв.	90,00	521,00	46 890,00	521,00	46 890,00
ИТОГО					157 342,00		157 342,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

32 385,36 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

9 280,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

23 104,63 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР4.01-14-05-002 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	733,12	1 шт	
2	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	30,42	0,041 шт	
3	(Установка стенда)	Договор управления	0	0	
4	ГЭСН18-07-001-05 Установка кранов воздушных	Договор управления	111,18	1 компл	
5	(1 шт)	Договор управления	0	0	
6	00-00000491 Воздухоотводчик муфтовый авт. 1/2" (Ду15)	Договор управления	326,91	1 шт	
7	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	62,83	0,001 т металлоконструкций	
8	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1665,28	0,01 100 шт	
9	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0 0	
10	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0 м	
11	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,33	0 шт	
12	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0 0	
13	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,99	0 1 м2	
<b>ИТОГО</b>			<b>9 280,73</b>		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

42 388,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

--	--	--

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	31 899,08	290 289,06	208 135,41	114 052,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		31 899,08	290 289,06	208 135,41	114 052,73