



Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
С.С. Сермина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, Средний пр-кт, д. 22 (ГЖ)

| №  | Виды работ                                                                                                   | Подряд-<br>чики | Ед.     | Количество,<br>шт. | Сумма, руб. | Примечани<br>е |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|--------------------|-------------|----------------|
|    | <b>БЮДЖЕТ</b>                                                                                                |                 | -       |                    | 44 835      |                |
| 1  | Кровля: скатная ремонт                                                                                       | Нет             | т.кв.м. | 0,005              | 5 694       | 1150р./м2      |
| 2  | ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли                                                                  | Нет             | т.п.м.  | по факту           | 1 166       | -              |
| 3  | Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений                                                    | Нет             | т.кв.м. | по факту           | 673         | -              |
| 4  | Фасады: ремонт отделки                                                                                       | Нет             | т.кв.м. | 0,002              | 5 604       | 2400р./м2      |
| 5  | Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков                                                        | Нет             | т.кв.м. | 0,001              | 762         | 1150р./м2      |
| 6  | Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена                                                                   | Нет             | шт.     | 0                  | 202         | 7000р./шт.     |
| 7  | Водосточные трубы: замена                                                                                    | Нет             | шт.     | 0                  | 1 143       | 2450р./м.п.    |
| 8  | Тротуары, проезды, дорожки: ремонт                                                                           | Нет             | т.кв.м. | 0,0003             | 1 569       | 4800р./м2      |
| 9  | Отмостка: ремонт                                                                                             | Нет             | т.п.м.  | 0,001              | 3 878       | 3900р./м.п.    |
| 10 | ХВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | Нет             | п.м.    | 0,6                | 1 659       | 2650р./м.п.    |
| 11 | ГВС: ремонт трубопроводов                                                                                    | Нет             | п.м.    | 0,6                | 1 928       | 3120р./м.п.    |
| 12 | Канализация: ремонт трубопроводов                                                                            | Нет             | п.м.    | 0,7                | 673         | 1030р./м.п.    |
| 13 | Отопление: ремонт трубопроводов                                                                              | Нет             | п.м.    | 0,3                | 1 009       | 3300р./м.п.    |
| 14 | Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена                                                              | Нет             | узел    | 1                  | 3 766       | 6200р./узел    |
| 15 | Электропроводка: ремонт и замена                                                                             | Нет             | п.м.    | 0,8                | 717         | 900р./м.п.     |
| 16 | Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена                                                                   | Нет             | шт.     | 0                  | 574         | 3200р./шт.     |
| 17 | ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт                                                                                         | Нет             | шт.     | по факту           | 1 793       | -              |
| 18 | Аварийно-восстановительные работы                                                                            | Нет             | -       | 15%                | 6 725       | Авар. запас    |
| 19 | РВР слаботочных систем                                                                                       | Да              | -       | по факту           | 3 318       | -              |
| 20 | Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек | Нет             | компл.  | по факту           | 897         | 15000р./компл. |
| 21 | Восстановление уличного освещения                                                                            | Нет             | точка   | 0,9                | 1 085       | 1150р./точка   |

44 835

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_