

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 19 А

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 19 А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2730,84 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	128,22	2730,84	350 142,03	2730,84	350 142,03
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,68	2730,84	143 860,63	2730,84	143 860,63
						-	
ИТОГО					494 002,66		494 002,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

111 697,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

111 697,88

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР>4.01-01-02-001 Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	Договор управления	2863,41	0,3	10 м2	
2	ТЕР>4.01-05-05-001 Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	Договор управления	1034,37	0,2	10 м2	
3	ТЕР>4.01-05-08-005 Смена дверных приборов замки накладные	Договор управления	2471,13	0,4	10 шт	
4	00-00000245 Замок навесной 42x40 с длиной дужкой	Договор управления	1264	4	шт	
5	ТЕР>4.01-05-13-001 Ремонт оконных переплетов с заменой брусков из профилированных заготовок	Договор управления	20401,18	1	10 шт	
6	ТЕР>4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	Договор управления	1369,77	0,2	10 шт	
7	ТЕР>4.01-07-03-002 Смена колен водосточных труб с земли, лестниц и подмоостей	Договор управления	858,36	0,2	10 шт	
8	ТЕР>4.01-07-13-003 Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из брусьев	Договор управления	436,02	0,05	10 м	
9	ТЕР>4.01-13-01-005 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 150 мм	Договор управления	8213,41	1	10 м	
10	ТЕР>4.01-14-08-009 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	17625,6	1	10 м	
11	ТЕР>4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	12232,24	1	10 шт	
12	00-00000625 Светильник светодиодный 18 Вт круг	Договор управления	517	1	шт	
13	ТЕР>4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	1635,65	0,2	10 шт	
14	509-4823 Д0000055 Автомат трехфазный	Договор управления	1390	2	шт	
15	ТЕР>4.01-15-20-001 Смена отдельных участков проводки внутренней	Договор управления	370,21	0,2	10 м	
16	00-00001003 Кабель ВВГ 3x1,5 (100м)	Договор управления	3980,94	2	м	
17	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
18	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
19	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
20	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
21	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	11420,92	0	1 шт	

22	ДП6 Ремонт трубопроводов отопления	Договор управления	20000	3	1 м	
23	0	Договор управления	0	0	0	

ИТОГО		111 697,88				
--------------	--	-------------------	--	--	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

103 226,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	107 697,76	767 973,88	748 421,17	127 250,47
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		107 697,76	767 973,88	748 421,17	127 250,47