



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3П
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275268

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.О. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.14

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		68 892	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв. м.	0,005	5 994	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	207	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	276	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	510	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	344	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,004	8 612	2400р./м2
• 7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	689	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,003	3 479	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	1 171	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	1 102	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	758	8500р./штг.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 550	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	310	7000р./штг.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	379	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0004	1 722	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	5 511	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	1 033	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	1 860	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	2 273	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1,0	1 033	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 550	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	5 787	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,5	413	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	882	3200р./штг
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	2 067	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	10 334	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	758	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	5 098	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	1 378	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	4	1 502	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,3	310	1150р./точка
					68 892	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____