



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотяникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремينا



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Горная д.19, корпус 5

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	27 462	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 389	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	82	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	110	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		203	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	137	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 433	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	275	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 387	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	467	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	439	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	302	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	618	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	124	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	151	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	687	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 197	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	412	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	741	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	906	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	412	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	618	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 307	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	165	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	352	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	824	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 119	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		302	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 032	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		549	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		599	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		124	1150р./точка

27 462

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____