



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.2

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		41 007	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 568	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	123	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	164	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	303	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	205	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	5 126	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	410	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,002	2 071	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	697	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	656	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	451	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0002	923	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	185	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	226	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	1 025	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 281	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	615	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 107	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 353	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	615	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	923	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 445	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,3	246	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	525	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 230	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	6 151	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	451	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 035	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	820	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	3	894	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,2	185	1150р./точка

41 007

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.