



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 33  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремкина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.27

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	110 894	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	10 202	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	333	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	444	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		821	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	554	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	14 416	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 881	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	5 600	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 885	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 774	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 220	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	2 495	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	499	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	610	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 772	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	8 872	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	554	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 994	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	3 660	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 663	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 495	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		9 315	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	665	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 419	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	3 327	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		16 634	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		1 220	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		2 661	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		4 990	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		2 417	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		499	1150р./точка

110 894

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_