

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Сертолово г (Сертолово-1 мкр), Восточно-Выборгское ш, д. 24 корп. 1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Сертолово г (Сертолово-1 мкр), Восточно-Выборгское ш, д. 24 корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 648,10 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества МКД	м.кв.	233,76	2 648,10	619 023,97	2 648,10	619 023,97
						-	
ИТОГО					619 023,97		619 023,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

137 927,54 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

137 927,54 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР>4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	601,98	0,3	10 шт	
2	Материалы	Договор управления	95	0	0	
3	ТЕР>4.01-05-08-006 Смена дверных приборов пружины	Договор управления	383	0,1	10 шт	
4	(регулировка пружины)	Договор управления	0	0	0	
5	ТЕР>4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	764,09	0,2	10 шт	
6	ТЕР>4.01-10-17-005 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 1 раз	Договор управления	2334,14	0,6	10 м2	
7	(покраска люков)	Договор управления	0	0	0	
8	ТЕР>4.01-13-06-001 Смена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стойковой	Договор управления	2113,26	0,2	10 м	
9	Материалы	Договор управления	32,96	0	0	
10	ГЭСНр56-01-012-01 Смена дверных приборов: петли	Договор управления	386,99	0,01	100 шт	
11	Материалы	Договор управления	479,6	0	0	
12	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	1797,89	0,8	10 м	
13	ГЭСНр65-01-014-01 Зачеканка раструбов цементным раствором чугунной канализации с осмотром, очисткой, законопаткой и заделкой раструбов диаметром: 50 мм	Договор управления	3319,28	0,07	100 шт	
14	Материалы	Договор управления	865	0	0	
15	ГЭСНр65-02-013-01 Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	Договор управления	2493,61	0,34	100 шт	
16	ГЭСНр67-01-005-01 Смена ламп: накаливания	Договор управления	1022,47	0,26	100 шт	
17	Материалы	Договор управления	140,02	0	0	
18	ДП1 Ремонт кровли жесткой	Договор управления	33080	0	1 м2	
19	(кровля)	Договор управления	0	0	0	
20	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
21	ДП25 Ремонт водостоков	Договор управления	8270	0	1 м	
22	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
23	ДП3 Ремонт трубопроводов ГВС	Договор управления	26134,63	0,429	1 м	
24	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	

25	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
26	ДП45 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	49999,95	28,895	1 м	

ИТОГО		137 927,54				
--------------	--	-------------------	--	--	--	--

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

95 331,60 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	374 576,41	951 781,95	700 244,26	626 114,10
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		374 576,41	951 781,95	700 244,26	626 114,10