

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 17 корп. 5 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	719 389,01	693 807,25	25 581,76	720 896,82

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 385,38	37 524,37	1 861,01	39 385,38	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		105 756,99	105 756,99	0,00	105 756,99	ООО "ПКК"
Водоотведение		108 635,60	108 635,60	0,00	108 635,60	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		121 465,26	114 030,98	7 434,28	121 465,26	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электричество на ОДН		2 070,11	2 070,11	0,00	2 070,11	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	377 313,34	368 018,05	9 295,29	377 313,34	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		122 907,05	120 032,00	2 875,05	3 717,73	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 750,32	10 265,76	484,56	58 129,60	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					55 022,34	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		39 188,94	36 814,59	2 374,35	55 157,97	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		47 164,37	44 243,53	2 920,84	54 907,94	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		11 044,01	9 759,92	1 284,09	5 996,02	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		44 220,77	41 986,41	2 234,36	56 270,78	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 255,16	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 795,00	9 353,49	441,51	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		8 230,64	7 331,69	898,95	18 899,20	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		48 774,57	46 001,81	2 772,76	27 836,34	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	342 075,67	325 789,20	16 286,47	343 583,48	