



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

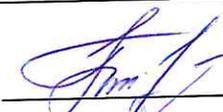
188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.28**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		1 836 702	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	По факту	179 000	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	По факту	249 600	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	143 300	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.			
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	138 000	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	141 600	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	100 000	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	122 000	
27	Отопительные приборы: замена	шт.			
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	По факту	76 256	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	275 505	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП		По факту	62 260	
35	РВР насосных станций		По факту	31 330	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	157 727	
37	РВР слаботочных систем		По факту	141 124	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	По факту	15 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	По факту	4 000	
ИТОГО:				1 836 702	

Составил:  Петрова О.С.

Проверил:  Зеленин П.Е.