



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор

ООО «ОРИОН»
Иван Осипович Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.15, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	30 980	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 695	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	93	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	124	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		229	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	155	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 873	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	310	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 564	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	527	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	496	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	341	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	697	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	139	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	170	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	775	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 478	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	465	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	836	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 022	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	465	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	697	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 602	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	186	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	397	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	929	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 647	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		341	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 293	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		620	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		675	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		139	1150р./точка

30 980

Составил: Соловьева Т.А _____

Проверил: Исофатов С.В. _____