



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.12

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	18 260	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв. м.	1 680	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	55	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п. м.	73	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		135	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв. м.	91	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв. м.	2 374	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв. м.	639	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв. м.	922	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв. м.	310	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	292	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	201	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв. м.	411	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	82	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	100	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв. м.	457	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п. м.	1 461	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	91	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	493	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	603	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	274	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	411	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		1 534	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	110	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	234	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	548	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		2 739	Авар. запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		201	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		438	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		822	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		398	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		82	1150р./точка

18 260

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____