



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 331
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847276263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
И.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.30 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		44 102	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 601	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 147	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	662	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	5 513	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	750	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	198	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	1 125	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 544	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 815	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 632	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 896	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	662	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	992	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 705	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,8	706	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	565	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 764	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	6 615	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 264	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	882	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,9	1 067	1150р./точка
					44 102	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ