



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.15, корп.4

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	79 153	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 886	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	237	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	317	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		586	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	396	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	9 894	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	792	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 997	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 346	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 266	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	871	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 781	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	356	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	435	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 979	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	6 332	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 187	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 137	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 612	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 187	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 781	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		6 649	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	475	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 013	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 375	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		11 873	Авар запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		871	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		5 857	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 583	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 726	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		356	1150р./точка

79 153

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_