

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 31 корп. 3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	754 758,60	684 789,55	69 969,05	820 850,98	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		45 558,60	42 988,80	2 569,80	45 558,60	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		93 582,11	83 823,77	9 758,34	93 582,11	ООО "ПКК"
Водоотведение		93 949,34	84 605,79	9 343,55	93 949,34	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		120 480,95	111 770,10	8 710,85	120 480,95	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		87 988,32	81 436,31	6 552,01	87 988,32	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	441 559,32	404 624,77	36 934,55	441 559,32	

Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		78 437,92	72 148,84	6 289,08	5 366,15	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		15 664,32	14 550,73	1 113,59	33 385,17	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					79 419,01	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		37 449,30	32 855,52	4 593,78	65 180,83	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		44 211,27	38 583,79	5 627,48	79 253,90	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		6 918,42	4 726,74	2 191,68	8 654,64	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		56 638,22	51 845,51	4 792,71	52 353,09	услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	7 585,27	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		14 271,96	13 257,29	1 014,67	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		7 103,25	5 248,94	1 854,31	27 279,03	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		52 504,62	46 947,42	5 557,20	18 424,17	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	313 199,28	280 164,78	33 034,50	379 291,66	
Целевой взнос по замене труб системы ГВС		38 102,13	28 724,48	9 377,65	122 000,00	Услуги подрядчика по проведению работ (дог.23/2024 от 01.10.24)