



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С.Еремина



**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год**  
**Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.32**

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>	-		1 324 596	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв. м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв. м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.			
6	ТВР: вент. Каналов	шт.			
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв. м.			
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	По факту	150 000	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.			
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.			
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.	По факту	185 000	
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	120 000	
15	Двери металлические: установка	шт.			
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	По факту	38 000	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.			
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.			
19	Водосточные трубы: замена	м.п.			
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.			
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.			
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.			
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	100 000	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	По факту	110 000	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	шт.			
27	Отопительные приборы: замена	шт.	По факту	60 000	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.			
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.			
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.			
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.			
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	198 690	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.			
34	РВР ИТП		По факту	62 281	
35	РВР насосных станций		По факту	45 000	
36	Ремонтные работы лифтов		По факту	137 112	
37	РВР слаботочных систем		По факту	83 513	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	По факту	30 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	По факту	5 000	
<b>ИТОГО:</b>				<b>1 324 596</b>	

Составил:  Петрова О.С.

Проверил:  Зеленин П.Е.