



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение №1
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.16 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		44 158	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	5 608	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 148	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	662	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	5 520	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	751	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	199	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	1 126	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 546	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	3 820	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 634	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	1 899	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,6	662	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	994	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	3 709	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,8	707	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	565	3200р./шт.
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 766	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	6 624	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 268	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	по факту	883	15000р./компл.
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,9	1 069	1150р./точка
					44 158	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____