

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул., д. 27 корп. 4 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	1 025 864,00	986 067,94	39 796,06	1 029 485,89	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		29 228,72	29 131,38	97,34	29 228,72	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		122 742,31	121 141,19	1 601,12	122 742,31	ООО "ПКК"
Водоотведение		124 526,06	123 294,14	1 231,92	124 526,06	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		112 212,83	108 267,60	3 945,23	112 212,83	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия		93 078,50	91 836,98	1 241,52	93 078,50	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	481 788,42	473 671,29	8 117,13	481 788,42	

Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		153 403,87	147 326,44	6 077,43	5 857,48	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		20 502,25	20 212,83	289,42	106 441,94	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					106 690,69	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		63 767,08	59 850,67	3 916,41	91 148,85	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		84 464,12	79 540,07	4 924,05	106 510,46	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		66 731,57	60 966,14	5 765,43	9 447,06	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		61 570,46	57 282,59	4 287,87	57 146,59	услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	8 279,79	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		10 013,80	9 612,43	401,37	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		13 090,96	11 612,13	1 478,83	29 776,72	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		70 531,47	65 993,35	4 538,12	24 007,49	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	544 075,58	512 396,65	31 678,93	547 697,47	