

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 13 корп. 4 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 0,00 | 623 079,86 | 573 614,03 | 49 465,83 | 645 579,10 | |

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|----------------------------|
| Поставленный ресурс | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. | Контрагент, комментарий |
| Вывоз ТБО | | 34 914,42 | 32 841,99 | 2 072,43 | 34 914,42 | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО" |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС) | | 109 337,82 | 101 700,13 | 7 637,69 | 109 337,82 | ООО "ПКК" |
| Водоотведение | | 109 363,41 | 102 317,24 | 7 046,17 | 109 363,41 | ООО "ПКК" |
| Тепловая энергия / Газ | | 111 562,33 | 102 926,84 | 8 635,49 | 111 562,33 | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз" |
| Электроэнергия на ОДН | | 31 154,85 | 25 195,09 | 5 959,76 | 31 154,85 | ООО РКС Энерго |
| Итого за КУ | 0,00 | 396 332,83 | 364 981,29 | 31 351,54 | 396 332,83 | |

Жилищные услуги

| | | | | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|
| Содержание ОИ жилого дома | | 50 367,56 | 47 165,89 | 3 201,67 | 3 295,68 | аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| Диспетчеризация | | 9 529,92 | 8 990,31 | 539,61 | 20 503,88 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.) |
| Уборка лестничных клеток | | 29 957,41 | 27 313,35 | 2 644,06 | 48 776,08 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничкие работы) |
| Содержание придомовой территории | | 35 844,94 | 32 592,30 | 3 252,64 | 40 031,54 | услуги по уборке мест общего пользования |
| Уход за терр. Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли | | 7 557,75 | 6 127,79 | 1 429,96 | 48 674,67 | услуги по уборке территории |
| Услуги и работы по управлению жилым домом | | 37 303,60 | 34 815,42 | 2 488,18 | 5 315,34 | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период |
| | | | | | 32 153,24 | услуги по управлению МКД (административное сопроводж, КБО, юр.сопровождение и пр) |
| | | | | | 4 658,58 | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ |
| Обслуживание ВДГО | | 8 682,96 | 8 191,31 | 491,65 | 1 792,80 | услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение" |
| Прочие услуги / ОХРАНА | | 8 783,08 | 7 804,31 | 978,77 | 16 753,72 | услуги подрядчика (пост охраны) |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома | | 38 719,81 | 35 632,06 | 3 087,75 | 27 290,74 | Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР |
| Целевой взнос на бойлер | | 125 000,77 | 125 000,77 | 0,00 | 125 000,00 | Приобретение и установка оборудования (бойлер) |
| ИТОГО за ЖУ | 0,00 | 226 747,03 | 208 632,74 | 18 114,29 | 249 246,27 | |