

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к1

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, п. Мистолово, ул. Горная д13 к1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Подгорный Андрей Анатольевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

494,30 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчеризация	м.кв.	21,60	494,30	10 676,88	494,30	10 676,88
2	Обслуживание ВДГО	м.кв.	19,68	494,30	9 727,80	494,30	9 727,80
3	Уход за насаждениями и покос травы	м.кв.	15,18	494,30	7 503,54	494,30	7 503,54
4	Механизированная уборка	м.кв.	15,36	494,30	7 592,46	494,30	7 592,46
5	Вывоз снега в зимний период	м.кв.	7,02	494,30	3 469,98	494,30	3 469,98
6	Чистка кровли от снега и наледи		6,24	494,30	3 084,42	494,30	3 084,42
7	Содержание общ. имущ. жил. дома		128,16	494,30	63 349,56	494,30	63 349,56
8	Уборка лестничных клеток		105,84	494,30	52 316,64	494,30	52 316,64
9	Содержание придомовой территории		130,20	494,30	64 358,16	494,30	64 358,16
ИТОГО					222 079,44		222 079,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 5 282,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

61 095,48 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

136 763,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 80 950,13 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	268,46	0,1	10 шт	
2	ТЕРз4.01-05-18-001 Установка и крепление наличников	Договор управления	108,02	0,2	10 м	
3	(крепление наличника)	Договор управления	0	0	0	
4	ТЕРз4.01-09-01-001 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	6569,17	0,5	10 м2	
5	00-00000864 Грунт КМ-17 глубокого проникновения	Договор управления	390,36	4	л	
6	00-00001441 Шпатель	Договор управления	241,8	2	шт	
7	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	36,31	0,016	скамейка	
8	(Центральная детская площадка, покраска металлических частей скамейки Лупань В.В.)	Договор управления	0	0	0	
9	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	3,1	0,016	кг	
10	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	1,91	0,016	шт	
11	ТЕРз4.01-10-16-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	Договор управления	2794,96	0,7	10 м2	
12	(пар. 1, газовая труба)	Договор управления	0	0	0	
13	00-00000579 Валик с искусств. мехом 200 мм	Договор управления	165	1	шт	
14	ТЕРз4.01-10-18-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических кровель за один раз	Договор управления	60,64	0,1	10 м2	
15	(Окраска урны)	Договор управления	0	0	0	
16	00-00001020 Краска масляная МА-15 серая	Договор управления	193,67	1	кг	
17	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	119,53	1	шт	
18	13-5 Замена элементов специалистом - газовщик	Договор управления	7875	3	0	
19	ТЕРз4.01-16-08-002 Ремонт металлических ограждений средний	Договор управления	2913,52	0,5	м2	
20	ТЕРз4.01-23-01-008 Установка стойки баскетбольной металлической или аналогичных малых архитектурных форм на бетонном основании	Договор управления	197,25	0,05	шт	
21	ТЕРз4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1760,44	0,52	м2	

22	(Ремонт урны; Ремонт урны (центральная детская площадка))	Договор управления	0	0	0	
23	00-00001519 Прессшайба крепеж	Договор управления	1690	10	шт	
24	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	528,7	0,03	100 шт	
25	(личинка)	Договор управления	0	0	0	
26	00-00001374 Сверло спиральное по металлу	Договор управления	150	3	шт	
27	00-00001680 личинка замка	Договор управления	710,5	3	шт	
28	ГЭСН19-01-002-01 Установка водонагревателей: проточных	Договор управления	6297,91	1	шт	
29	(установка бойлера гвс)	Договор управления	0	0	0	
30	ГЭСН27-09-016-01 Разметка проезжей части краской сплошной линией шириной: 0,1 м	Договор управления	320,76	0,05	км	
31	(пар. 1, Пешеходный переход)	Договор управления	0	0	0	
32	00-00000831 Краска для разметки дорог белая	Договор управления	48,22	0,007	кг	
33	00-00001245 Краска для разметки дорог желтая	Договор управления	21,95	0,007	кг	
34	ГЭСН46-05-008-03 Демонтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	36,94	0,001	т металлоконструкций	
35	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
36	ГЭСНр62-04-012-01 Антигрибковая защита поверхностей каменных конструкций	Договор управления	1492,24	0,08	100 м2	
37	ГЭСНр65-02-024-06 ТО газового котла(мощность до 50кВт) прим.	Договор управления	1602,37	0,01	100 шт	
38	ГЭСНр68-04-005-01 Ремонт деревянных элементов детских площадок	Договор управления	271,7	0,001	100 м2	
39	ДП1.1 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	3208,58	0	0	
40	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	93542	0	шт	
41	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
42	ДП302 Восстановление уличного освещения	Договор управления	144,32	0	шт	
43	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
44	ДП52 Механизированная уборка снега	Договор управления	2592,96	0	1 м2	
ИТОГО			136 763,38			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

49 232,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	20 187,56	518 090,20	489 459,79	48 817,97
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		20 187,56	518 090,20	489 459,79	48 817,97

