



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187897275263

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.35

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	272 300	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	25 052	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	817	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	1 089	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		2 015	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	1 362	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	35 399	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	9 531	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	13 751	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	4 629	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	4 357	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	2 995	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	6 127	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	1 225	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	1 498	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 808	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	21 784	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 362	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	7 352	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	8 986	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	4 085	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	6 127	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		22 873	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	1 634	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	3 485	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	8 169	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		40 845	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		2 995	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		6 535	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		12 254	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		5 936	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		1 225	1150р./точка

272 300

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_