



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3/Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847235263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.19, корп.16

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание	
БЮДЖЕТ					-	72 121	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	6 275	1150р./м2	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	216	-	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	288	-	
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		534	-	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	361	-	
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	9 015	2400р./м2	
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	721	4700р./м2	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 642	1200р./м2	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 226	1150р./м2	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	1 154	2600р./шт	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	793	8500р./шт.	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 623	5200р./м2	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	325	7000р./шт.	
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	397	2450р./м.п.	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 803	4800р./м2	
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	5 770	3900р./м.п.	
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	1 082	950р./шт.	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 947	2650р./м.п.	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 380	3120р./м.п.	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 082	1030р./м.п.	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 623	3300р./м.п.	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		6 058	6200р./узел	
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	433	900р./м.п.	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	923	3200р./шт	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	2 164	-	
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		10 818	Авар.запас	
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		793	1800р./шт.	
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		5 337	-	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 442	15000р./компл	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 572	350р./точка	
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		325	1150р./точка	

72 121

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____