



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н,  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.15, корп.2

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	61 144	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 320	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	183	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	245	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		452	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	306	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 643	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	611	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 088	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 039	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	978	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	673	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 376	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	275	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	336	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 529	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 892	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	917	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 651	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 018	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	917	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 376	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 136	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	367	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	783	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 834	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 172	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		673	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 525	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 223	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 333	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		275	1150р./точка

61 144

Составил: Соловьева Т.А

Проверил: Изофатов С.В.