



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ОРИОН»

С.С. Еремина

2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.20 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		49 691	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	6 311	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	1 292	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	745	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,003	6 211	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	845	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	224	7000р./шт.
7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	1	1 267	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0004	1 739	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	4 298	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	1 839	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	2 137	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,7	745	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,3	1 118	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	4 174	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,9	795	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	636	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 988	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	7 454	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	3 677	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	994	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	1,0	1 203	1150р./точка

49 691

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Изофатов С.В.

* - в течении года возможна корректировка объемов и состава работ