



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "ОРИОН"  
О.С.Еремина

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



2024

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год**  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шувалова, д.14

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>		-		1 447 278	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,025	30 393	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,009	10 131	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	4 342	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	5 789	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	27	19 538	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	10 710	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	1	7 236	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,033	79 600	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	43,418	32 564	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,020	27 498	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	26 051	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,061	73 088	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,021	24 604	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	10	26 775	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	17 367	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	2	15 920	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,003	18 091	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	3	20 986	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	15	36 182	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	21 709	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,030	115 782	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	12	31 840	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	12	36 182	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	21	21 709	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	10	32 564	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	2	13 026	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	12	72 364	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	10	8 684	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	6	18 525	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	28 946	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	144 728	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	9	15 920	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	43 418	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	21 709	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	109 993	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	98 415	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	2	28 946	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	256	89 442	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	6	6 513	1150р./точка
<b>ИТОГО:</b>					<b>1 447 278</b>	

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_

\*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ