



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.17, корп.1

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	61 219	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	5 326	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	184	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	245	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		453	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	306	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	7 652	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	612	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	3 092	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	1 041	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	980	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	673	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	1 377	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	275	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	337	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 530	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	4 898	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	918	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 653	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	2 020	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	918	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 377	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		5 142	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	367	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	784	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 837	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		9 183	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		673	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		4 530	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 224	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		1 335	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		275	1150р./точка

61 219

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ