



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
С.А. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.38 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		33 635	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	4 272	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	875	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	505	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 204	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,000	572	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	151	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	858	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	1 177	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	2 909	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 244	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 446	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	505	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,2	757	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	0	2 825	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,6	538	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	431	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 345	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 045	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 489	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	673	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,7	814	1150р./точка

33 635

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ