



Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
С.Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.19, Корп.18

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание	
<b>БЮДЖЕТ</b>					-	36 332	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 161	1150р./м2	
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	109	-	
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	145	-	
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		269	-	
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	182	-	
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	4 542	2400р./м2	
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	363	4700р./м2	
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 835	1200р./м2	
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	618	1150р./м2	
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	581	2600р./шт	
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	400	8500р./шт.	
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	817	5200р./м2	
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	163	7000р./шт.	
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	200	2450р./м.п.	
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	908	4800р./м2	
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 907	3900р./м.п.	
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	545	950р./шт.	
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	981	2650р./м.п.	
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 199	3120р./м.п.	
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	545	1030р./м.п.	
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	817	3300р./м.п.	
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 052	6200р./узел	
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	218	900р./м.п.	
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	465	3200р./шт	
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 090	-	
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		5 450	Авар.запас	
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		400	1800р./шт.	
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 689	-	
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		727	15000р./компл	
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		792	350р./точка	
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		163	1150р./точка	
					36 332		

Составил: Соловьева Т.А \_\_\_\_\_

Проверил: Исофатов С.В. \_\_\_\_\_