

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 21 корп. 7 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	584 537,79	513 121,73	71 416,06	654 385,88	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 243,30	35 782,38	3 460,92	39 243,30	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		105 902,19	89 368,28	16 533,91	105 902,19	ООО "ПКК"
Водоотведение		105 566,46	89 855,65	15 710,81	105 566,46	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		122 065,03	108 190,51	13 874,52	122 065,03	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		15 982,06	12 236,74	3 745,32	15 982,06	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	388 759,04	335 433,56	53 325,48	388 759,04	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		51 652,92	47 307,50	4 345,42	3 669,43	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 711,44	9 810,32	901,12	22 829,16	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 307,62	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		20 232,72	18 530,59	1 702,13	44 571,39	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		23 527,63	21 480,07	2 047,56	54 194,72	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	5 918,14	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		36 597,84	33 518,96	3 078,88	35 799,64	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
					5 186,90	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 759,12	8 938,11	821,01	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		12 471,96	9 870,72	2 601,24	18 653,71	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		30 825,12	28 231,90	2 593,22	18 105,73	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	195 778,75	177 688,17	18 090,58	265 626,84	