

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 13 корп. 10 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯЧЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	725 118,24	578 424,10	146 694,14	1 049 782,25

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		23 786,76	22 379,17	1 407,59	23 786,76	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		114 350,10	90 407,62	23 942,48	114 350,10	ООО "ПКК"
Водоотведение		113 707,83	91 536,21	22 171,62	113 707,83	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		119 115,01	100 456,37	18 658,64	119 115,01	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		79 872,78	59 913,89	19 958,89	79 872,78	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	450 832,48	364 693,26	86 139,22	450 832,48	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		60 927,48	49 822,72	11 104,76	3 986,64	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		11 527,92	9 616,67	1 911,25	24 802,63	услуги инженерно-технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					59 002,25	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		36 238,11	27 510,91	8 727,20	48 424,37	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		43 359,95	32 634,89	10 725,06	58 879,59	услуги по уборке территории
Уход за терр. Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли		9 142,29	5 451,79	3 690,50	6 429,73	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		45 124,51	36 564,55	8 559,96	38 894,34	услуги по управлению МКД (административное сопровожд., КБО, юр.сопровождение и пр.)
					5 635,28	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		10 503,24	8 761,89	1 741,35	2 390,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		10 624,58	6 863,78	3 760,80	20 266,23	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		46 837,68	36 503,64	10 334,04	330 238,31	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	274 285,76	213 730,84	60 554,92	598 949,77	