

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 13 корп. 3 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	690 005,16	601 591,71	88 413,45	711 153,16

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		39 298,38	35 719,50	3 578,88	39 298,38	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		122 319,95	100 412,92	21 907,03	122 319,95	ООО "ПКК"
Водоотведение		123 047,66	102 093,00	20 954,66	123 047,66	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		111 337,12	102 445,60	8 891,52	111 337,12	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электроэнергия на ОДН		38 783,08	36 657,68	2 125,40	38 783,08	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	434 786,19	377 328,70	57 457,49	434 786,19	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		56 692,00	51 162,99	5 529,01	3 709,51	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		10 726,56	9 794,71	931,85	23 078,48	услуги инженерно-технич.службы (контроль за надлежащим содержанием ниж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					54 900,73	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		33 719,08	29 153,04	4 566,04	45 058,16	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		40 346,06	34 729,03	5 617,03	54 786,59	услуги по уборке территории
Уход за терр. Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли		8 506,79	6 591,09	1 915,70	5 982,77	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		41 987,74	37 690,87	4 296,87	36 190,62	услуги по управлению МКД (административное сопровожд. КБО, кур.сопровождение и пр)
					5 243,54	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		9 773,04	8 924,02	849,02	2 390,40	услуги подрядчика "Газпром"азораспределение"
Прочие услуги / ОХРАНА		9 886,00	7 967,81	1 918,19	18 857,43	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		43 581,70	38 249,45	5 332,25	26 168,74	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	255 218,97	224 263,01	30 955,96	276 366,97	