

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Ломоносовский, пос.Кутузови, Уланская ул. д. 1 за период 01.02.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	-	10 383 756,28	8 148 423,79	2 235 332,49	11 776 853,72
в том числе:					
Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН		4 828 447,93	3 495 012,77	1 333 435,16	4 828 447,93
Жилищные услуги		5 368 308,35	4 506 302,00	862 006,35	6 739 405,79
Прочие услуги	-	187 000,00	147 109,02	39 890,98	209 000,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		327 452,27	208 854,70	118 597,57	327 452,27	АО ИЭК
Водоотведение		266 423,62	169 929,61	96 494,01	266 423,62	АО ИЭК
Тепловая энергия		3 019 562,16	2 221 458,58	798 103,58	3 019 562,16	ООО ЖилКомТеплоэнерго
Электроэнергия		603 179,82	375 701,83	227 477,99	603 179,82	ООО РКС - Энерго
Вывоз ТБО		611 830,06	519 068,05	92 762,01	611 830,06	Рег.оператор АО "УК по обращению с ТБО"
Итого за КУ	-	4 828 447,93	3 495 012,77	1 333 435,16	4 828 447,93	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС	-	70 825,44	57 166,07	13 659,37	66 000,00	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Управление МКД	-	821 094,97	689 408,30	131 686,67	470 660,64	услуги по управлению МКД (административное сопровожд, КБО, юр.сопровождение и пр.)
					149 212,17	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					759 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					55 553,08	налог по осн.деятельности
Уборка МОП	-	678 751,68	568 034,30	110 717,38	540 000,00	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории	-	560 441,36	468 640,84	91 800,52	450 000,00	услуги по уборке территории
Механизированная уборка снега					40 800,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Содержание и ТО лифтового оборудования и диспетчеризации	-	805 887,68	678 556,79	127 330,89	808 080,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Содержание и ремонт ПЗУ и АППЗ	-	175 254,21	147 147,10	28 107,11	69 792,80	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Техническое обслуживание ИТП	-	53 119,09	42 874,58	10 244,51	105 600,00	Технич.обсл-ие ИТП, ПНС, УУТЭ
Эксплуатация ОДПУ	-	199 595,55	167 584,52	32 011,03	99 412,51	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Тех. обслуживание коммуникаций		1 191 980,51	1 005 656,86	186 323,65	1 080 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Текущий ремонт	-	811 357,86	681 232,64	130 125,22	2 045 294,58	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "Содержание/Управление и ТР"	-	5 368 308,35	4 506 302,00	862 006,35	6 739 405,79	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Вывоз строительного мусора	-	187 000,00	147 109,02	39 890,98	209 000,00	вывоз строительного мусора услугами стороннего подрядчика
Итого за Прочие Услуги	-	187 000,00	147 109,02	39 890,98	209 000,00	