

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛЮ, р-н Кировский, г Отраднос, Дружбы ул, д. 3 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>1 917 814,48</b>	<b>11 914 569,53</b>	<b>10 625 555,07</b>	<b>3 206 828,94</b>	<b>13 309 739,72</b>	
<b>в том числе:</b>						
Коммунальные ресурсы	1 204 077,73	6 451 526,44	5 963 849,52	1 691 754,65	6 451 526,44	
Коммунальные ресурсы на ОДН	30 369,93	448 863,21	384 129,25	95 103,89	448 863,21	
Жилищные услуги	682 646,82	5 005 539,88	4 268 756,30	1 419 430,40	6 400 710,07	
Прочие услуги	720,00	8 640,00	8 820,00	540,00	8 640,00	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	192 721,62	988 732,56	925 731,46	255 722,72	988 732,56	ООО Леноблводоканал
Водоотведение	185 592,91	953 094,05	892 906,59	245 780,37	953 094,05	ООО Леноблводоканал
Тепловая энергия	825 763,20	4 509 699,83	4 145 211,47	1 190 251,56	4 509 699,83	ООО ЛОТЭК
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 204 077,73</b>	<b>6 451 526,44</b>	<b>5 963 849,52</b>	<b>1 691 754,65</b>	<b>6 451 526,44</b>	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Электроэнергия	30 369,93	448 863,21	384 129,25	95 103,89	448 863,21	ООО РКС Энерго
<b>Итого за КУ</b>	<b>30 369,93</b>	<b>448 863,21</b>	<b>384 129,25</b>	<b>95 103,89</b>	<b>448 863,21</b>	

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Диспетчеризация	47 742,96	366 167,93	306 380,22	107 530,67	54 000,00	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества	135 637,85	1 040 281,74	870 425,22	305 494,37	173 844,90	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Экспл-ция коллективных приборов учета	16 380,29	125 630,91	105 118,05	36 893,15	975 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток	74 111,56	568 402,43	475 593,86	166 920,13	447 330,00	услуги клининга по МКД - уборка МОП
Содержание придомовой территории	99 081,49	759 911,17	635 833,43	223 159,23	435 240,00	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
	-	-	-	-	93 000,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД	63 923,51	490 264,52	410 214,44	143 973,59	378 285,04	услуги по управлению МКД (административное сопровожд. КБО, юр.сопровождение и пр)
	-	-	-	-	119 926,60	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ (1,86% от начислений)
	-	-	-	-	810 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
	-	-	-	-	50 141,80	налог по осн.деятельности
Тех.обслуживание ИТП	15 181,95	116 438,94	97 426,97	34 193,92	115 200,00	Тех.обслуживание ИТП
Содержание и ремонт АППЗ	11 186,71	85 797,36	71 788,51	25 195,56	157 447,20	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Содержание и ремонт ПЗУ	10 786,92	82 731,14	69 222,70	24 295,36	310 800,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Содержание и ремонт лифтов	110 131,36	614 598,03	594 764,70	129 964,69		
Текущий ремонт (ТР)	98 482,22	755 315,71	631 988,20	221 809,73	127 042,01	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					2 153 452,51	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"</b>	<b>682 646,82</b>	<b>5 005 539,88</b>	<b>4 268 756,30</b>	<b>1 419 430,40</b>	<b>6 400 710,07</b>	

**Прочие услуги**

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
ТВ Антенна	720,00	8 640,00	8 820,00	540,00	8 640,00	

Итого за Прочие Услуги	720,00	8 640,00	8 820,00	540,00	8 640,00
------------------------	--------	----------	----------	--------	----------