



Общество с ограниченной ответственностью

«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847215263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "ОРИОН"
О.С.Еремина



2024

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, г.Мурино, ул. Шоссе в Лаврики, д.78, корп.1

№	Виды работ	Подряд чики	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ		-		1 345 919	
1	Кровля: мягкая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,024	28 264	1200р./м2
2	Кровля: жесткая ремонт	Нет	т.кв.м.	0,008	9 421	1150р./м2
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	1	4 038	-
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	шт.	1	5 384	-
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	Нет	п.м.	25	18 170	720р./м.п.
6	ТВР: вент. Каналов		шт.	1	9 960	-
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	кв.м.	1	6 730	-
8	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,031	74 026	2400р./м2
9	Герметизация стыков стеновых панелей	Нет	п.м.	40,378	30 283	750р./м.п.
10	Балконы: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,019	25 572	1350р./м2
11	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,005	24 227	4700р./м2
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,057	67 969	1200р./м2
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,020	22 881	1150р./м2
14	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	10	24 900	2600р./шт
15	Двери металлические: установка	Нет	шт.	1	16 151	12000р./шт
16	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	2	14 805	8500р./шт.
17	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,003	16 824	5200р./м2
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	3	19 516	7000р./шт.
19	Водосточные трубы: замена	Нет	м.п.	14	33 648	2450р./м.п.
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	20 189	4800р./м2
21	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,028	107 674	3900р./м.п.
22	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	0	0	950р./шт.
23	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	29 610	2650р./м.п.
24	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	11	33 648	3120р./м.п.
25	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	20	20 189	1030р./м.п.
26	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	9	30 283	3300р./м.п.
27	Отопительные приборы: замена	Нет	шт.	1	12 113	8350р./шт
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	шт.	11	67 296	6200р./узел
29	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	9	8 076	900р./м.п.
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	5	17 228	3200р./шт
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	1	26 918	-
32	Аварийно-восстановительные работы	Нет	%	10	134 592	Авар.запас
33	Замена фурнитуры дверей	Нет	шт.	8	14 805	1800р./шт.
34	РВР ИТП	Нет		По факту	40 378	-
35	РВР насосных станций	Нет		По факту	20 189	-
36	Ремонтные работы лифтов	Нет		По факту	102 290	-
37	РВР слаботочных систем	Нет		По факту	91 522	-
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл.	2	26 918	15000р./компл
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	шт.	238	83 178	350р./точка
40	Восстановление уличного освещения	Нет	шт.	5	6 057	1150р./точка

ИТОГО: 1 345 919

Составил: Соловьева Т.А.

Проверил: Исофатов С.В.

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава работ