



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 118784725263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



2024г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.33

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	41 490	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	3 817	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	124	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	166	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		307	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	207	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	5 394	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 452	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	2 095	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	705	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	664	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	456	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	934	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	187	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	228	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 037	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	3 319	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	207	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 120	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 369	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	622	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	934	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		3 485	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	249	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	531	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	1 245	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		6 224	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		456	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		996	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		1 867	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		904	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		187	1150р./точка

41 490

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Исофатов С.В. _____