



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.8

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		80 528	
1	Кровля: плоская ремонт	Нет	т.кв.м.	0,006	7 006	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	шт.	по факту	242	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	322	-
4	ТВР: вент. Каналов			по факту	596	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	403	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,004	10 066	2400р./м2
•7	Козырьки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,000	805	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	т.кв.м.	0,003	4 067	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	1 369	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	1 288	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	шт.	0	886	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	т.кв.м.	0,0003	1 812	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	362	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	443	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0004	2 013	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,002	6 442	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	шт.	1	1 208	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,8	2 174	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,9	2 657	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	1,2	1 208	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 812	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	1	6 764	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,5	483	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	1 031	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	2 416	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	12 079	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	компл	0	886	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	5 959	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	1 611	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	точка	5	1 756	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,3	362	1150р./точка

80 528

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____