

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 23 корп. 10 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

| | РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 0,00 | 604 180,06 | 456 409,87 | 147 770,19 | 613 265,85 | |

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН | | | | | | |
|--|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|----------------------------|
| Поставленный ресурс | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. | Контрагент, комментарий |
| Вывоз ТБО | | 25 600,35 | 21 117,11 | 4 483,24 | 25 600,35 | АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО" |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС) | | 74 877,50 | 56 686,56 | 18 190,94 | 74 877,50 | ООО "ПКК" |
| Водоотведение | | 75 238,06 | 56 861,13 | 18 376,93 | 75 238,06 | ООО "ПКК" |
| Тепловая энергия / Газ | | 109 587,77 | 89 468,39 | 20 119,38 | 109 587,77 | АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз" |
| Электричество на ОДН | | 18 020,81 | 14 819,90 | 3 200,91 | 18 020,81 | ООО РКС Энерго |
| Итого за КУ | 0,00 | 303 324,49 | 238 953,09 | 64 371,40 | 303 324,49 | |

Жилищные услуги

| | | | | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|---|
| Содержание ОИ жилого дома | | 66 829,12 | 50 102,40 | 16 726,72 | 4 331,69 | аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| Диспетчеризация | | | 12 644,64 | 9 620,08 | 3 024,56 | услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.) |
| | | | | | 64 109,06 | услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы) |
| Уборка лестничных клеток | | 39 748,72 | 28 232,12 | 11 516,60 | 52 615,63 | услуги по уборке мест общего пользования |
| Содержание придомовой территории | | 47 560,41 | 33 592,00 | 13 968,41 | 63 975,78 | услуги по уборке территории |
| Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний | | 10 027,90 | 5 953,14 | 4 074,76 | 6 986,24 | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период |
| Услуги и работы по управлению жилым домом | | 49 495,71 | 36 859,57 | 12 636,14 | 42 260,76 | услуги по управлению МКД (административное сопроводж. КБО, юр.сопровождение и пр) |
| | | | | 0,00 | 6 123,03 | Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ |
| Обслуживание ВДГО | | 11 520,72 | 8 765,04 | 2 755,68 | 2 390,40 | услуги подрядчика "ГазпромГазраспределение" |
| Прочие услуги / ОХРАНА | | 11 653,73 | 7 144,20 | 4 509,53 | 22 020,33 | услуги подрядчика (пост охраны) |
| Текущий ремонт ОИ жилого дома | | 51 374,62 | 37 188,23 | 14 186,39 | 18 179,08 | Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР |
| ИТОГО за ЖУ | 0,00 | 300 855,57 | 217 456,78 | 83 398,79 | 309 941,36 | |