

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 25 А

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 25 А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

5741,30 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	159,23	5741,30	914 205,84	5741,30	914 205,84
1	Уборка и очистка	м.кв.	52,69	5741,30	302 528,53	5741,30	302 528,53
						-	
ИТОГО					1 216 734,37		1 216 734,37

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

57 007,94 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

57 007,94

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-05-001 Снятие подоконных досок деревянных в зданиях каменных	Договор управления	2993,3	0,5	10 м2	
2	ТЕР4.01-05-06-001 Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	Договор управления	4804,03	0	10 м2	
3	ТЕР4.01-05-08-001 Смена дверных приборов петли	Договор управления	1333,79	0,2	10 шт	
4	ТЕР4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	6466,3	0,9	10 шт	
5	ТЕР4.01-13-12-005 Ремонт задвижек диаметром до 150 мм со снятием с места	Договор управления	4969,7	1	шт	
6	ТЕР4.01-14-02-002 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	Договор управления	6012,14	1,2	10 м	
7	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	540,97	0,2	10 шт	
8	00-00001408 Отвод канализ.	Договор управления	198	2	шт	
9	ГЭСНр63-01-002-03 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 1,0 м2	Договор управления	6931,51	0,09	100 м2	
10	ГЭСНр63-01-003-20 Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замаске при площади стекла: свыше 0,5 до 1,0 м2	Договор управления	1452,53	0,02	100 м2	
11	ГЭСНр63-01-003-22 Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках по эластичной прокладке при площади	Договор управления	1539,14	0,02	100 м2	
12	ГЭСНр65-01-008-02 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром: до 100 мм	Договор управления	2822,04	0,1	100 м	
13	00-00000672 Труба канализационная ПП 75 мм	Договор управления	3640,9	10	м	
14	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
15	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
16	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
17	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
18	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	
19	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			57 007,94			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

217 079,06 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	436 205,64	1 591 685,93	1 511 646,38	516 245,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		436 205,64	1 591 685,93	1 511 646,38	516 245,19