



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год

Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, ул. Горная д.17, корп.3

№	Виды работ	Подряд- чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ			-	30 893	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	2 688	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	93	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	124	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		229	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	154	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	3 862	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	309	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	1 560	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	525	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	494	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	340	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	695	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	139	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	170	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	772	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	2 471	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	463	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	834	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	1 019	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	463	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	695	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		2 595	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	185	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	395	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	927	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		4 634	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		340	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем	Да	по факту		2 286	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		618	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		673	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		139	1150р./точка

30 893

Составил: Соловьева Т.А

Проверил: Исофатов С.В.
