



Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С.Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2026 год
Адрес объекта: ЛО, Ломоносовский р-н, д.Куттузи, ул.Уланская, д.1

№	Виды работ	Ед. Изм.	Кол-во, шт.	Сумма, руб.	Примечание
	БЮДЖЕТ	-		900 682	
1	Кровля: мягкая ремонт	т.кв.м.			
2	Кровля: жесткая ремонт	т.кв.м.			
3	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	шт.			
4	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	шт.			
5	ТВР: теплоизоляция верхней разводки отопления	п.м.	17	12 159	
6	ТВР: вент. Каналов	шт.	1	6 665	
7	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	кв.м.	1	4 503	
8	Фасады: ремонт отделки	т.кв.м.	0,005	12 000	
9	Герметизация стыков стеновых панелей	п.м.	27,020	20 265	
10	Балконы: ремонт	т.кв.м.	0,009	12 150	
11	Козырьки: ремонт	т.кв.м.			
12	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	т.кв.м.			
13	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	т.кв.м.			
14	Дверные проемы: замена и восстановление	шт.	6	16 663	
15	Двери металлические: установка	шт.	2	27 968	
16	Оконные проемы: замена и восстановление	шт.	1	9 908	
17	Полы, ступени: замена, восстановление	т.кв.м.	0,002	11 259	
18	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	шт.	2	13 060	
19	Водосточные трубы: замена	шт.	9	22 517	
20	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	т.кв.м.	0,016	76 329	
21	Отмостка: ремонт	т.п.м.	0,018	72 055	
22	Замена почтовых ящиков	шт.			
23	ХВС: ремонт трубопроводов	п.м.	7	19 815	
24	ГВС: ремонт трубопроводов	п.м.	7	22 517	
25	Канализация: ремонт трубопроводов	п.м.	13	13 510	
26	Отопление: ремонт трубопроводов	п.м.	6	20 265	
27	Отопительные приборы: замена	шт.	1	8 106	
28	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	шт.	7	45 034	
29	Электропроводка: ремонт и замена	п.м.	6	5 404	
30	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	шт.	4	11 529	
31	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	шт.	1	18 014	
32	Аварийно-восстановительные работы	%	15	135 276	
33	Замена фурнитуры дверей	шт.	6	9 908	
34	РВР ИТП	шт.	По факту	27 020	
35	РВР насосных станций	шт.	По факту	13 510	
36	Ремонтные работы лифтов	шт.	По факту	68 452	
37	РВР слаботочных систем	шт.	По факту	61 246	
38	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	компл.	3	45 000	
39	Восстановление освещения: лестничных клеток	шт.	159	55 662	
40	Восстановление уличного освещения	шт.	3	2 913	
ИТОГО:				900 682	

Составил: Варнавская О.А.

Проверил: Зеленин П.Е.