



**Общество с ограниченной ответственностью  
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,  
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 311  
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275283

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ОРИОН»  
О.С. Еремина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год  
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.18

№	Виды работ	Подряд-чики	Количество	Ед.	Сумма, руб.	Примечание
	<b>БЮДЖЕТ</b>			-	16 381	
1	Кровля: жесткая ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	1 507	1150р./м2
2	ТВР: доп. вентиляция (продухи, слуховые окна)	Да	по факту	шт.	49	-
3	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	по факту	т.п.м.	66	-
4	ТВР: вент. Каналов		по факту		121	-
5	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	по факту	т.кв.м.	82	-
6	Фасады: ремонт отделки	Нет	по факту	т.кв.м.	2 130	2400р./м2
7	Козырьки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	573	4700р./м2
8	Косм. ремонт лест. клеток (А.П.)	Нет	по факту	т.кв.м.	827	1200р./м2
9	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	по факту	т.кв.м.	278	1150р./м2
10	Дверные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	262	2600р./шт
11	Оконные проемы: замена и восстановление	Нет	по факту	шт.	180	8500р./шт.
12	Полы, ступени: замена, восстановление	Нет	по факту	т.кв.м.	369	5200р./м2
13	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	74	7000р./шт.
14	Водосточные трубы: замена	Нет	по факту	шт.	90	2450р./м.п.
15	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	по факту	т.кв.м.	410	4800р./м2
16	Отмостка: ремонт	Нет	по факту	т.п.м.	1 310	3900р./м.п.
17	Замена почтовых ящиков	Нет	по факту	шт.	82	950р./шт.
18	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	442	2650р./м.п.
19	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	541	3120р./м.п.
20	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	246	1030р./м.п.
21	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	по факту	п.м.	369	3300р./м.п.
22	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	по факту		1 376	6200р./узел
23	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	по факту	п.м.	98	900р./м.п.
24	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	по факту	шт.	210	3200р./шт
25	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	по факту	шт.	491	-
26	Аварийно-восстановительные работы	Нет	по факту		2 457	Авар.запас
27	Замена фурнитуры дверей	Нет	по факту		180	1800р./шт.
28	РВР слаботочных систем (ПЗУ)	Да	по факту		393	-
29	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	по факту		737	15000р./компл
30	Восстановление освещения: лестничных клеток	Нет	по факту		357	350р./точка
31	Восстановление уличного освещения	Нет	по факту		74	1150р./точка

16 381

Составил: Соловьева Т.А. \_\_\_\_\_

Проверил: Изофатов С.В. \_\_\_\_\_