

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 21

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Павлово с, Быкова ул, 21

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Захарова Мария Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

702,18 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	132,53	702,18	93 059,14	702,18	93 059,14
1	Уборка и очистка	м.кв.	49,62	702,18	34 839,64	702,18	34 839,64
						-	
ИТОГО					127 898,78		127 898,78

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

18 843,57 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

18 843,57

руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	270,49	0,1	10 шт	
2	ГЭСН22-03-002-01 Демонтаж полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов	Договор управления	69,83	0,1	10 шт	
3	ГЭСНр63-01-002-03 Смена стекол толщиной 4-6 мм в деревянных переплетах на штапиках: по замаске при площади стекол до 1,0 м2	Договор управления	3020,86	0,04	100 м2	
4	ГЭСНр63-01-003-20 Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замаске при площади стекла: свыше 0,5 до 1,0 м2	Договор управления	2178,8	0,03	100 м2	
5	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
6	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	367,59	0	м	
7	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
8	ДП34 Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт, замена	Договор управления	938,31	0,15	шт	
9	ДП54 Ремонтно-восстановительные работы системы отопления	Договор управления	9689,92	0	1 шт	
10	0	Договор управления	0	0	0	
11	2. Всего за период	Договор управления	0	0	0	
12	0	Договор управления	0	0	0	
13	0	Договор управления	0	0	0	
14	3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.	Договор управления	0	0	0	
15	4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.	Договор управления	0	0	0	
16	Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для	Договор управления	0	0	0	
17	0	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			18 843,57			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

24 963,50

руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	86 933,29	194 947,24	183 452,80	98 427,73
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		86 933,29	194 947,24	183 452,80	98 427,73