

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 15 корп. 4 лит. А за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	770 604,73	653 959,82	116 644,91	836 609,27

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		50 678,22	45 108,31	5 569,91	50 678,22	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		133 023,90	110 418,28	22 605,62	133 023,90	ООО "ПКК"
Водоотведение		133 536,72	111 758,39	21 778,33	133 536,72	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		120 445,85	103 671,42	16 774,43	120 445,85	АО "ГАЗПРОМ Межрегионгаз"
Электричество на ОДН		38 554,12	33 464,15	5 089,97	38 554,12	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	476 238,81	404 420,55	71 818,26	476 238,81	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		70 546,56	62 210,50	8 336,06	4 783,67	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		13 832,64	12 382,38	1 450,26	29 761,29	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					70 798,28	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		36 541,20	30 163,37	6 377,83	58 105,62	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		43 370,46	35 537,15	7 833,31	70 651,09	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		7 729,62	4 627,87	3 101,75	7 715,20	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		51 392,19	44 993,84	6 398,35	46 670,30	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
					6 761,91	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		12 603,12	11 281,78	1 321,34	1 792,80	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
ОХРАНА		8 706,25	6 309,07	2 397,18	24 317,96	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		49 643,88	42 033,31	7 610,57	39 012,34	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	294 365,92	249 539,27	44 826,65	360 370,46	
Целевой взнос на бойлер		22 500,00	11 250,00	11 250,00	154 318,34	Приобретение и установка оборудования (бойлер) - в рассрочку