

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д11 к4

за **2025** год

ООО "ОРИОН"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
Ленинградская обл., Всеволожский р-н, д. Юкки, Тенистая, д11 к4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1187847275263/7811709070

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Романюк Елена Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 403,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание общего имущества	м.кв.	213,00	2 403,70	511 989,84	2 403,70	511 989,84
2	Уборка МОП	м.кв.	141,60	2 403,70	340 363,92	2 403,70	340 363,92
ИТОГО					852 353,76		852 353,76

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

33 099,23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

99 801,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

194 347,73 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- **61 446,88** руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРэ4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	3873,57	1,8	10 шт	
2	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	6370,89	2,1	10 шт	
3	ТЕРэ4.01-13-17-003 Наполнение водой системы отопления без осмотра системы	Договор управления	34,38	0,24	000 м3 объема здания	
4	ГЭСНр56-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	540,48	0,06	100 шт	
5	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	428,53	0,03	100 шт	
6	00-00001680 личинка замка	Договор управления	225,56	2	шт	
7	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	86,65	0,03	100 м2	
8	ГЭСН13-06-003-01 Очистка поверхности щетками	Договор управления	1190,33	2,1	м2	
9	ГЭСН16-05-001-01 Установка вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	Договор управления	2046,17	2	шт	
10	00-00001218 Кран шаровой 1/2" ВН/ВН бабочка	Договор управления	429,4	2	шт	
11	ГЭСН16-05-001-01 Демонтаж вентиляй, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 25 мм	Договор управления	1424,97	2	шт	
12	ГЭСН47-01-046-06 Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную	Договор управления	4350,31	0,6	100 м2	
13	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	10228,24	3,4	10 м	
14	ДП1.1 Ремонт кровли мягкой	Договор управления	146500	67	1 м2	
15	ДП2 Ремонт трубопроводов ХВС	Договор управления	2270,27	0,709	1 м	
16	ДП29 Электропроводка: ремонт, замена	Договор управления	9409,19	5,115	м	
17	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	37,5	0	0	
18	ДП62 Электротехнические работы	Договор управления	4901,29	0	0	
ИТОГО			194 347,73			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

216 333,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	165 339,57	1 243 445,76	1 194 736,30	214 049,03
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		165 339,57	1 243 445,76	1 194 736,30	214 049,03