

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 29 корп. 2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	0,00	887 536,03	595 036,37	292 499,66	1 257 554,22

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		0,00	0,00	0,00	0,00	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		0,00	0,00	0,00	0,00	ООО "ПКК"
Водоотведение		0,00	0,00	0,00	0,00	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		33 333,27	22 334,67	10 998,60	33 333,27	ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия		129 801,56	79 263,41	50 538,15	129 801,56	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	163 134,83	101 598,08	61 536,75	163 134,83	
Жилищные услуги						
Содержание ОИ жилого дома		204 121,92	139 105,50	65 016,42	14 500,89	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		42 328,80	28 846,38	13 482,42	90 216,37	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					214 613,12	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничские работы)
Уборка лестничных клеток		79 956,48	54 488,71	25 467,77	176 137,43	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		92 984,24	63 139,29	29 844,95	214 166,94	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний				0,00	23 387,33	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		144 627,48	98 560,80	46 066,68	141 473,19	услуги по управлению МКД (административное сопровод., КБО, юр.сопровождение и пр)
				0,00	20 497,60	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		38 567,28	26 282,75	12 284,53	5 378,40	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
					98 400,00	услуги подрядчика по обсл-ию ИТП
Прочие услуги / ОХРАНА				0,00	73 715,81	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		121 815,00	83 014,86	38 800,14	21 932,31	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	724 401,20	493 438,29	230 962,91	1 094 419,39	