



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 11878472715263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Боемина



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.46 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		33 896	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,004	4 305	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	881	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	508	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,002	4 237	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,001	576	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	153	7000р./шт.
• 7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	864	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	1 186	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	2 932	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 254	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	1 458	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,5	508	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,2	763	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	0	2 847	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,6	542	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	434	3200р./шт
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 356	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	5 084	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 508	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	678	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,7	820	1150р./точка

33 896

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____