

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, Мистолово, Горная ул, д. 29 корп. 4 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД			РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ		
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	2 478 218,36	1 751 565,94	726 652,42	2 731 464,90	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Вывоз ТБО		138 391,44	110 197,46	28 193,98	138 391,44	АО "УК по ОБРАЩЕНИЮ с ТКО"
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)		277 834,82	190 002,52	87 832,30	277 834,82	ООО "ПКК"
Водоотведение		279 319,32	192 651,39	86 667,93	279 319,32	ООО "ПКК"
Тепловая энергия / Газ		681 694,89	472 649,17	209 045,72	681 694,89	ТК "СЕВЕРНАЯ"
Электроэнергия		217 264,76	150 952,69	66 312,07	217 264,76	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	1 594 505,23	1 116 453,23	478 052,00	1 594 505,23	

Жилищные услуги

Содержание ОИ жилого дома		221 316,32	165 516,93	55 799,39	15 140,95	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Диспетчеризация		44 197,92	33 514,29	10 683,63	94 198,47	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, работа подрядчиков и пр.)
					224 086,02	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		105 665,90	73 884,75	31 781,15	183 912,04	услуги по уборке мест общего пользования
Содержание придомовой территории		124 747,30	86 556,78	38 190,52	223 620,14	услуги по уборке территории
Мех. уборка, вывоз снега, чистка кровли в зимний		19 520,64	9 311,16	10 209,48	24 419,63	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Услуги и работы по управлению жилым домом		159 809,14	118 704,71	41 104,43	147 717,73	услуги по управлению МКД (административное сопровод. КБО, юр.сопровождение и пр)
					21 402,35	Расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
Обслуживание ВДГО		40 268,64	30 534,95	9 733,69	4 183,20	услуги подрядчика "ГазпромГазораспределение"
					98 400,00	услуги подрядчика по обсл-ию ИТП
Прочие услуги / ОХРАНА		20 042,63	10 648,27	9 394,36	76 969,59	услуги подрядчика (пост охраны)
Текущий ремонт ОИ жилого дома		148 144,64	106 440,87	41 703,77	22 909,55	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО за ЖУ	0,00	883 713,13	635 112,71	248 600,42	1 136 959,67	