

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Кировский, г Отрадное, Дружбы ул, д. 3 за период 01.06.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.06.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	5 718 743,36	3 800 928,88	1 917 814,48	6 079 849,91	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	0,00	2 987 861,20	1 783 783,47	1 204 077,73	2 987 861,20	
Коммунальные ресурсы на ОДН	0,00	117 699,19	87 329,26	30 369,93	117 699,19	
Жилищные услуги	0,00	2 608 142,97	1 925 496,15	682 646,82	2 969 249,52	
Прочие услуги	0,00	5 040,00	4 320,00	720,00	5 040,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	-	566 079,11	373 357,49	192 721,62	566 079,11	ООО Леноблводоканал
Водоотведение	-	545 728,70	360 135,79	185 592,91	545 728,70	ООО Леноблводоканал
Тепловая энергия	-	1 876 053,39	1 050 290,19	825 763,20	1 876 053,39	ООО ЛОТЭК
Итого за КУ	0,00	2 987 861,20	1 783 783,47	1 204 077,73	2 987 861,20	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Электроэнергия	-	117 699,19	87 329,26	30 369,93	117 699,19	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	0,00	117 699,19	87 329,26	30 369,93	117 699,19	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Диспетчеризация		185 029,67	137 286,71	47 742,96	184 800,00	аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		525 668,43	390 030,58	135 637,85	151 307,64	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)

Экспл-ция коллективных приборов учета		63 482,93	47 102,64	16 380,29	525 000,00	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Уборка лестничных клеток		287 221,34	213 109,78	74 111,56	202 500,00	услуги клининга по МКД - уборка МОП
Содержание придомовой территории		383 993,33	284 911,84	99 081,49	208 125,00	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
				-	67 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		247 737,28	183 813,77	63 923,51	296 504,59	услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр)
				-	304 055,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Тех.обслуживание ИТП		58 838,15	43 656,20	15 181,95	47 600,00	Тех.обслуживание ИТП
Содержание и ремонт АППЗ		43 354,57	32 167,86	11 186,71	91 844,20	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Содержание и ремонт ПЗУ		41 805,12	31 018,20	10 786,92		
Содержание и ремонт лифтов		389 341,07	279 209,71	110 131,36	381 300,00	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	-	2 226 471,89	1 642 307,29	584 164,60	2 460 536,43	
Текущий ремонт (ТР)		381 671,08	283 188,86	98 482,22	508 713,09	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	-	2 608 142,97	1 925 496,15	682 646,82	2 969 249,52	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
ТВ Антенна		5 040,00	4 320,00	720,00	5 040,00	
Итого за Прочие Услуги	0,00	5 040,00	4 320,00	720,00	5 040,00	