

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Мурино, Шувалова ул, д. 14 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

| | | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
|------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|---------------------------------------|--|
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ | |
| ИТОГО по всем услугам | 3 606 463,99 | 19 455 815,20 | 18 642 862,54 | 4 419 416,65 | 22 041 323,99 | |
| в том числе: | | | | | | |
| Коммунальные ресурсы | 1 368 642,37 | 8 233 205,74 | 7 984 799,22 | 1 617 048,89 | 8 233 205,74 | |
| Коммунальные ресурсы на ОДН | 238 767,29 | 2 777 656,09 | 2 365 131,42 | 651 291,96 | 2 777 656,09 | |
| Жилищные услуги | 1 511 486,70 | 8 444 953,37 | 7 885 064,71 | 2 071 375,36 | 11 030 462,16 | |
| Прочие услуги | 487 567,63 | 0,00 | 407 867,19 | 79 700,44 | 0,00 | |

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

| Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН | | | | | | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|-------------------------|
| Поставленный ресурс | | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. | Контрагент, комментарий |
| Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС) | 628 595,91 | 3 778 348,77 | 3 663 780,36 | 743 164,32 | 3 778 348,77 | ООО УК Мурино |
| Водоотведение | 740 046,46 | 4 454 856,97 | 4 321 018,86 | 873 884,57 | 4 454 856,97 | ООО УК Мурино |
| Итого за КУ | 1 368 642,37 | 8 233 205,74 | 7 984 799,22 | 1 617 048,89 | 8 233 205,74 | |

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

| РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | | | | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--|---------------------------|
| Поставленный ресурс | | | | | РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ | |
| | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ, руб. | Контрагент, комментарий |
| Подогрев ХВС для ГВС | 24 409,86 | 315 420,59 | 281 777,06 | 58 053,39 | 315 420,59 | ООО Петербург Теплоэнерго |
| Электроэнергия | 214 357,43 | 2 462 235,50 | 2 083 354,36 | 593 238,57 | 2 462 235,50 | ООО РКС Энерго |
| Итого за КУ | 835 184,48 | 2 777 656,09 | 2 365 131,42 | 651 291,96 | 2 777 656,09 | |

Жилищные услуги

| статья расхода в квитанции | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Выполнены работы, оказаны услуги | |
|---|---|-------------------------------|-------------------------|---|----------------------------------|---|
| АДС - Диспетчеризация | 202 944,43 | 1 136 915,56 | 1 048 514,69 | 291 345,30 | 1 080 000,00 | аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.) |
| Содержание общего имущества | 366 096,05 | 2 050 911,07 | 1 891 442,97 | 525 564,15 | 1 458 000,00 | услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничские работы) |
| Эксплуатация ПУ используемых электрических ресурсов | 46 046,59 | 257 958,13 | 237 900,79 | 66 103,93 | 224 854,09 | услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.) |
| Уборка лестничных клеток | 102325,01 | 573 236,28 | 528 664,43 | 146 896,86 | 877 500,00 | услуги клининга по МКД - уборка МОП |
| Содержание придомовой территории | 178 500,23 | 999 977,88 | 922 224,79 | 256 253,32 | 975 000,00 | услуги по уборке территории |
| | 0 | | | - | 156 000,00 | механизированная уборка, вывоз снега в зимний период |
| Управление МКД | 113 126,26 | 633 745,87 | 584 469,18 | 162 402,95 | 486 603,86 | услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр) |
| | 0 | | | - | 720 000,00 | работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД |
| | | | | | 84 449,53 | налог по осн.деятельности |
| | | | | | 230 400,00 | Тех.обслуживание ИТП |
| Тех.обслуживание ИТП | 90181,94 | 332 479,37 | 315 388,38 | 107 272,93 | | |
| Тех.обслуживание ПЗУ | 30 129,75 | 146 311,32 | 142 955,21 | 33 485,86 | | |
| Содержание и ремонт АППЗ | 23 307,68 | 130 572,30 | 120 419,76 | 33 460,22 | 300 039,60 | услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем |
| Обслуживание видеонаблюдения | 18 190,06 | 101 900,33 | 93 976,36 | 26 114,03 | | |
| Техническое обслуживание лифтов | 146 789,52 | 994 979,17 | 997 581,15 | 144 187,54 | 853 800,00 | ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт. |
| Текущий ремонт (ТР) | 193 849,18 | 1 085 966,09 | 1 001 527,00 | 278 288,27 | 698 638,31 | Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено) |
| | | | | | 2 885 176,77 | Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР |
| ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР" | 1 511 486,70 | 8 444 953,37 | 7 885 064,71 | 2 071 375,36 | 11 030 462,16 | |

Прочие услуги

| Предоставленная услуга | Задолженность собственников на 01.01.2024 | Начислено за оказанные услуги | Оплачено собственниками | Задолженность собственников на 01.01.2025 | Предоставлено услуг, выполнено работ | Контрагент, комментарий |
|--------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---|--------------------------------------|-------------------------|
| Монтаж системы видеонаблюдения | 487 567,63 | | 407 867,19 | 79 700,44 | | |
| Итого за Прочие Услуги | 3 055 718,05 | 0,00 | 407 867,19 | 79 700,44 | 0,00 | |