

Отчет УК "ОРИОН" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Мурино, Шувалова ул, д. 14 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	3 606 463,99	19 455 815,20	18 642 862,54	4 419 416,65	22 041 323,99	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	1 368 642,37	8 233 205,74	7 984 799,22	1 617 048,89	8 233 205,74	
Коммунальные ресурсы на ОДН	238 767,29	2 777 656,09	2 365 131,42	651 291,96	2 777 656,09	
Жилищные услуги	1 511 486,70	8 444 953,37	7 885 064,71	2 071 375,36	11 030 462,16	
Прочие услуги	487 567,63	0,00	407 867,19	79 700,44	0,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы, в т.ч. на ОДН						
Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	628 595,91	3 778 348,77	3 663 780,36	743 164,32	3 778 348,77	ООО УК Мурино
Водоотведение	740 046,46	4 454 856,97	4 321 018,86	873 884,57	4 454 856,97	ООО УК Мурино
Итого за КУ	1 368 642,37	8 233 205,74	7 984 799,22	1 617 048,89	8 233 205,74	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ						
Поставленный ресурс					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Подогрев ХВС для ГВС	24 409,86	315 420,59	281 777,06	58 053,39	315 420,59	ООО Петербург Теплоэнерго
Электроэнергия	214 357,43	2 462 235,50	2 083 354,36	593 238,57	2 462 235,50	ООО РКС Энерго
Итого за КУ	835 184,48	2 777 656,09	2 365 131,42	651 291,96	2 777 656,09	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Диспетчеризация	202 944,43	1 136 915,56	1 048 514,69	291 345,30	1 080 000,00	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества	366 096,05	2 050 911,07	1 891 442,97	525 564,15	1 458 000,00	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотничские работы)
Эксплуатация ПУ используемых электрических ресурсов	46 046,59	257 958,13	237 900,79	66 103,93	224 854,09	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Уборка лестничных клеток	102325,01	573 236,28	528 664,43	146 896,86	877 500,00	услуги клининга по МКД - уборка МОП
Содержание придомовой территории	178 500,23	999 977,88	922 224,79	256 253,32	975 000,00	услуги по уборке территории
	0			-	156 000,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД	113 126,26	633 745,87	584 469,18	162 402,95	486 603,86	услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр)
	0			-	720 000,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					84 449,53	налог по осн.деятельности
Тех.обслуживание ИТП	90181,94	332 479,37	315 388,38	107 272,93	230 400,00	Тех.обслуживание ИТП
Тех.обслуживание ПЗУ	30 129,75	146 311,32	142 955,21	33 485,86		
Содержание и ремонт АППЗ	23 307,68	130 572,30	120 419,76	33 460,22	300 039,60	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание видеонаблюдения	18 190,06	101 900,33	93 976,36	26 114,03		
Техническое обслуживание лифтов	146 789,52	994 979,17	997 581,15	144 187,54	853 800,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт (ТР)	193 849,18	1 085 966,09	1 001 527,00	278 288,27	698 638,31	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					2 885 176,77	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и ТР"	1 511 486,70	8 444 953,37	7 885 064,71	2 071 375,36	11 030 462,16	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Монтаж системы видеонаблюдения	487 567,63		407 867,19	79 700,44		
Итого за Прочие Услуги	3 055 718,05	0,00	407 867,19	79 700,44	0,00	