



**Общество с ограниченной ответственностью
«ОРИОН»**

188645, Ленинградская область, Всеволожский район,
г. Всеволожск, ул. Доктора Сотникова, д.33, помещение 3Н
ИНН 7811709070 ОГРН 1187847275263

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ОРИОН»
О.С. Ефемин



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2025 год
Адрес объекта: ЛО, Всеволожский р-н, д.Мистолово, Средний пр-кт, д.36 (ТХ)

№	Виды работ	Подряд- чики	Ед.	Количество, шт.	Сумма, руб.	Примечани е
	БЮДЖЕТ		-		28 550	
1	Кровля: скатная ремонт	Нет	т.кв.м.	0,003	3 626	1150р./м2
2	ТВР: вывод канал. вытяжек за пределы кровли	Нет	т.п.м.	по факту	742	-
3	Фундаменты: усиление, устранение деформаций и повреждений	Нет	т.кв.м.	по факту	428	-
4	Фасады: ремонт отделки	Нет	т.кв.м.	0,001	3 569	2400р./м2
5	Тех. помещения: восстановление отделки стен, потолков	Нет	т.кв.м.	0,000	485	1150р./м2
6	Дефлекторы, оголовки труб: ремонт и замена	Нет	шт.	0	128	7000р./шт.
•7	Водосточные трубы: замена	Нет	шт.	0	728	2450р./м.п.
8	Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Нет	т.кв.м.	0,0002	999	4800р./м2
9	Отмостка: ремонт	Нет	т.п.м.	0,001	2 470	3900р./м.п.
10	ХВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 056	2650р./м.п.
11	ГВС: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	1 228	3120р./м.п.
12	Канализация: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,4	428	1030р./м.п.
13	Отопление: ремонт трубопроводов	Нет	п.м.	0,2	642	3300р./м.п.
14	Запорная арматура ЦО, ХВС, ГВС: ремонт и замена	Нет	узел	0	2 398	6200р./узел
15	Электропроводка: ремонт и замена	Нет	п.м.	0,5	457	900р./м.п.
16	Аппараты защиты, арматура: ремонт и замена	Нет	шт.	0	365	3200р./шт.
17	ЭЩ, ГРЩ, ВРУ: ремонт	Нет	шт.	по факту	1 142	-
18	Аварийно-восстановительные работы	Нет	-	15%	4 283	Авар.запас
19	РВР слаботочных систем	Да	-	по факту	2 113	-
20	Благоустройство территорий (МАФы, разметка дорог, ремонт/замена элем. детской площадки) ремонт урн и скамеек	Нет	компл	по факту	571	15000р./компл
21	Восстановление уличного освещения	Нет	точка	0,6	691	1150р./точка
					28 550	

Составил: Соловьева Т.А. _____

Проверил: Изофатов С.В. _____

*- в течении года возможна корректировка объемов и состава раб